

DECYZJA NR 157/2025

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7 pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 lutego 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany
i udzielam Sądowi Rejonowemu w Brzesku
z siedzibą: ul. Kościuszki 20, 32-800 Brzesko**

**pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Remont ścian i pomieszczeń w poziomie piwnic
budynku Sądu Rejonowego w Brzesku” na działkach nr 1697/1, 1698/2 i 1699/1 w miejscowości
Brzesko, identyfikatory działek ewidencyjnych: 120202_4.0001.1697/1, 120202_4.0001.1698/2,
120202_4.0001.1699/1, kategoria obiektu budowlanego XII,**

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany autorstwa dr inż. arch. Łukasza Wesołowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MPOIA/084/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-1598, sprawdzone przez mgr inż. arch. Katarzynę Kumela, posiadającą uprawnienia budowlane nr MPOIA/010/2024 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zarejestrowanej w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-2892,

z zachowaniem następujących warunków:

1. *zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 1-4 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,*
2. *ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, zgodnie z zapisem art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*

UZASADNIENIE

Sąd Rejonowy w Brzesku, reprezentowany przez Dyrektora Sądu, Pana Marcina Zachara, w dniu 28 lutego 2025 r. złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji.

Pismem z dnia 14 kwietnia 2025 r. tut. organ zawiadomił strony przedmiotowego postępowania o jego wszczęciu. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ww. inwestycji rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 31/2025/A, z dnia 22 stycznia 2025 r., znak: DT-I.5142.132.2024.DZ pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, ponadto do dokumentacji dołączono:

- a) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*,
 - b) oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje działki, na których został zaprojektowany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie zapisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).



Z up. STAROSTY
mgr Wioleta Brzegowy
 Inspektor w Wydziale Architektury,
 Budownictwa i Rozwoju Powiatu

Otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Brzesku + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Skarb Państwa w m.
3. Aa + 1 egz. dokumentacji projektowej

Do wiadomości:

1. PINB Brzesko + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Burmistrz Brzeska – organ podatkowy

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

Stwierdza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, wobec czego niniejsza decyzja z dniem 29.04.2025 stała się ostateczna i prawomocna.

Brzesko, dnia 29.04.2025

Z up. STAROSTY
mgr Wioleta Brzegowy
 Inspektor w Wydziale Architektury,
 Budownictwa i Rozwoju Powiatu